

Prodej DB na ul. Provazníková, 2+1, 57m2

Provazníková, Brno-sever, Brno



5 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej cihlový byt 2+1 o velikosti 57m2. Byt je velmi pěkný, tichý - orientace do vnitrobloku, klidný a pohodlný, s praktickou dispozicí a po kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází ve 2. NP čtyřpatrového bytového domu na ulici Provazníková (Černá pole). Od ulice je dům oddělen pásem trávy a keřů. Byt má do ulice okna kuchyně, koupelny a komory; okna pokojů vedou do uzavřeného (veřejně nepřístupného) vnitrobloku se zahradami a stromy.

Byt svojí strategickou polohou umožňuje využití jak pro vlastní bydlení tak i případné nájemní.... jsme ve studenty velmi frekventované části Brna u Mendelovi univerzity.

Dům je situován na dopravně snadno dostupném místě (do centra 10 min MHD, zastávka trolejbusu u domu, šalina 100 m). V domě je nová kotelná, nové stupačky ve všech bytech, rozvody vody a vytápění. V pěším dosahu škola, pošta,

potraviny (cca 5 minut) a několik různě vzdálených restaurací. V okolí domu je dostatek parkovacích míst. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Měsíční náklady: fond oprav 1.140,-Kč/měs.

studená voda 450,-Kč/měs.

teplo 3.520,-Kč/měs.

elektřina 2.000,-Kč/měs.

splátka anuity 5972,-Kč/měs. (po uhrazení možnost převodu do OV) .

Uvolnění bytu je po domluvě. Financování zajistíme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.