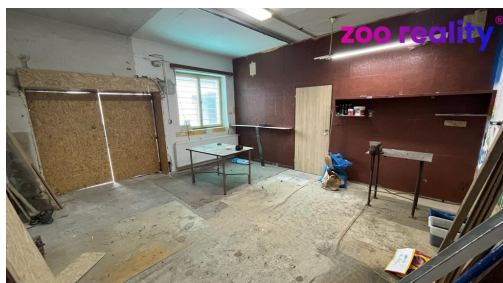


Pronájem Garáže / Dílny, 20m2, Královská cesta, Kolín

Královská cesta, Kolín

**4 000 Kč**

za měsíc

plus provize pro RK ve výši
10.000,- Kč

Vyřizuje

Michal Smítka**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

Komunikace:

asfaltová

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:**

cihlová

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektrina:

Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu cihlovou garáž o rozloze 20m2 m² v obci Kolín IV, na ulici Královská cesta. Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál pro investory hledající příležitosti k pronájmu nebo další využití. Objekt se nachází v dobrém stavu a je vybaven elektrinou o napětí 230 a 400 V, což umožňuje různé aktivity, jako např. zřízení dílny, skladových prostor nebo klubovny či menší zkušebny.

Strategická poloha garáže v Kolíně zaručuje dobrý přístup k městské infrastruktuře a blízkost obchodních zón, což může znamenat vysokou poptávku po pronájmu jak pro soukromé, tak komerční účely. S ohledem na potřeby trhu a rozvoj oblasti můžete očekávat zajímavou návratnost investice.

Garáž nabízí možnost úpravy dle vašich specifikací, což umožňuje personalizaci a přizpůsobení podle zamýšleného využití. Je připravena posloužit jako ideální prostor pro umístění vozidel, ale také díky své velikosti jako dílna či sklad.

Možnost využití uzavřeného dvora s bránou na dálkové ovládání. Podmínkou pronájmu je oprava vstupních vrat. Případná výmalba po dohodě. Na podlahu je nutné dát koberce nebo linoleum, tak jak je tomu nyní, aby nedošlo ke kontaminaci podlahy olejem nebo jinou tekutinou.

Nebojte se využít této příležitosti a investovat do nemovitosti s potenciálem pro stabilní příjem a rozvoj. V případě

zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Provize RK: 8.000,- Kč

Nájemné 4.000,- Kč

Kauce: 12.000,- Kč

Voda, topení a elektřina: paušálně 2000,- Kč

Pokud bude smlouva na firmu, je nutné připočítat DPH.