



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0006

## Rodinný dům 75 m<sup>2</sup>, pozemek 371 m<sup>2</sup>

Žihle



**980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Janoušková**

**Tel.:** 731 555 888

**GSM:** 739700600

**E-mail:**

[janouskova@fzreality.cz](mailto:janouskova@fzreality.cz)

|                        |                                         |                                 |                               |
|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                              | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 97 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 75 m <sup>2</sup>                       | <b>Plocha parcely:</b>          | 371 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 274 m <sup>2</sup>                      | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | betonová                      |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V     | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Žihle, č. p. 52, v okrese Plzeň-sever. Tento samostatný přízemní dům disponuje čtyřmi pokoji a představuje ideální možnost pro rodinné bydlení. Dům se nachází na pozemku o celkové ploše 371 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 97 m<sup>2</sup> a užitná plocha přízemí dosahuje 75 m<sup>2</sup>, je zde i možnost vybudování půdní vestavby.

Dům není vybaven, což poskytuje novým majitelům možnost vytvořit si interiér podle svých představ a vkusu.

Dům je vytápěn lokálně na tuhá paliva a má k dispozici vodovod, který se nachází na hranici pozemku. Odpad je

sveden do septiku.

Nemovitost je postavena jako smíšená a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i relaxaci. Okolo domu se rozprostírá zahrada, která je skvělým místem pro odpočinek nebo pro rodinné aktivity. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a rodinné bydlení s možností vlastní úpravy interiéru.

V obci Žihle se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně základní a mateřské školy, zdravotního střediska, pošty a několika obchodů, což zajišťuje pohodlné a komfortní bydlení. Vedle nemovitosti je také jedna ze smíšených prodejen, což usnadňuje každodenní nákupy.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.