

Individuálně navržený dům 5+kk s krásným výhledem

Nad Řekou, Dalovice



10 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	141 m ²
Plocha parcely:	409 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale přitom s dobrou dostupností do města? Tento prostorný dům ve Všeborovicích vás okouzlí svým výhledem, promyšlenou dispozicí i atmosférou, která z něj dělá domov.

Srdce domu tvoří prostorná kuchyň s veškerými spotřebiči, která je propojená s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je díky velkým portálovým oknům přístup na dvě terasy (tyto terasy je možné propojit). Atmosféru prostoru dotváří zabudované akvárium a také dekorativní krb s přirozeným ohněm. Na stejném podlaží je další prostor, který je připraven na vybudování druhé koupelny.

V patře najdete ložnici, dva dětské pokoje, pracovnu a druhou koupelnu s WC - z každého pokoje je přímý vstup na římsu, kterou je možné přetvořit na relaxační zónu. Zde si můžete vychutnávat klid, výhled na okolní lesy a řeku, která protéká za domem.

Celková užitná plocha domu je 141 m² a zahrada má 409 m² - ideální velikost pro relax i rodinné chvíle. Ve spodní části domu jsou praktické sklepní prostory pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či vína.

Dům byl navržen s důrazem na moderní technologie a energetickou úspornost. V celém domě je instalováno vodní podlahové vytápění s elektrickým kotlem.

LED osvětlení s možností nastavení intenzity světla vytváří příjemnou atmosféru v každé místnosti. Okna s izolačním trojsklem a předokenními roletami zajišťují výborné tepelně-izolační vlastnosti a společně s kvalitním zateplením přispívají k energeticky úspornému provozu domu (PENB - třída A).

Všeborovice jsou klidná část obce Dalovice, oblíbená pro svou přírodní scenérii a venkovským klidem a přesto jste jen pár minut od Karlových Varů. Okolí nabízí lesy, řeku, cyklostezky i turistické trasy, takže ideální místo pro milovníky přírody a rodiny s dětmi. Do města se dostanete během pár minut autem nebo MHD, v blízkosti jsou obchody, škola, školka i veškerá občanská vybavenost.

S financováním vám rádi pomůžeme.