

## Prodej stavebního pozemku 1200 m<sup>2</sup> Liberec

Za Tratí, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



### Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Robert Tábořský**

**GSM:** 775 387 887

**E-mail:**

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

**Zastavěná plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1200 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** projekt

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 1200 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku pro chataření, ale i k trvalému bydlení, umístění chaty, tinyhouse, mobilhome, prostor pro rekreaci s krásným výhledem na západní stranu, celodenně prosluněné místo. Pozemek je navíc veden jako stavební k trvalému bydlení a možné výstavbě rodinného domu celkem o velikosti 1200 m<sup>2</sup> se zastavitelnou plochou 10% dle ÚP. Pozemek v obci Liberec, katastrální území Vratislavice nad Nisou, ul. Za Tratí je svažitý a již připraven do rovných teras. Místem vás pozemek nadchne maximálním soukromím bez rušivých elementů sousedů. Budoucí vlastníci se mohou těšit na soukromí a unikátní umístění pozemku.

Na hranici pozemku elektrina, voda z řadu a plyn, kanalizace v ulici není, odpady řešit formou ČOV, jímka. Přístup k pozemku po obecní asfaltové komunikaci, připraveno připravena parkovací plocha pro 2 vozy, k dispozici také studie pro stavbu moderního rodinného domu s parkováním pro 2 vozy. Záměnce si však může připravit svou vizi nového bydlení nebo objektu k rekreaci. Nově od 4/2024 dokončena klidná tramvajová trať Liberec - Jablonec n. Nisou a k pozemku je i přístup po nově asfaltové cestě ze strany od Rádlá - Milíře. Tramvajová zastávka 2 minuty chůze od pozemku. Skvělá investice i do budoucna.

Více informací podá makléř Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 27834.