

## Rekreační dům (poz. 12742m2), Ničová • Málkovice

33036, Pernarec



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vanda Salcmannová**  
Tel.: +420 377 222 809  
GSM: +420 725 110 120  
E-mail: [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)

<b>Celková plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	12742 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační dům s velkorysým pozemkem o výměře 12 742 m<sup>2</sup> v klidné části vesnice Ničová nedaleko Pernarce. Nemovitost je ideální pro milovníky přírody i pro ty, kteří hledají možnost farmaření či hospodaření na větší ploše.

Dispozice domu:

- suterénní podlaží: přístupné samostatným vchodem ze zahrady, zahrnuje dílnu, sklad a technické zázemí s kotlem na tuhá paliva pro ústřední topení.

- přízemí: obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, kuchyň a sociální zařízení.

- podkroví: dvě ložnice.

K vytápění slouží ústřední topení s kotlem na tuhá paliva . Vlastní vrtaná studna 30m.

Část pozemku slouží jako zahrada, je oplocena a osázena stromy. Zbytek pozemku slouží jako louka. Přístup k

nemovitosti je po obecní komunikaci.

Poznámky: Výměra pozemku: 12742 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha: 40 m<sup>2</sup>. Obytná plocha: 60 m<sup>2</sup>. Elektřina: 230/400V. Voda: vlastní studna. Vytápění: ústřední na tuhá paliva. Stavební materiál: cihla.