

Prodej bytu 1+1, 43 m², Nová Včelnice - Na Hliněnce

Na Hliněnce, Nová Včelnice



Rezervace



Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail:

reality@lukasrek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné a klidné bydlení, nebo zajímavou investici s jistým výnosem? V Nové Včelnici nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 43 m², který je připravený k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází ve 4. NP revitalizovaného bytového domu, který je v dobrém technickém stavu a splňuje energetickou náročnost PENB - třída C. Samotný byt prošel rekonstrukcí, má zděné jádro, plastová okna s izolačními dvojskly a plně vybavenou kuchyňskou linku.

Nová Včelnice nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, lékaře i sportovní zázemí. Zároveň se nachází v strategické poloze mezi Jindřichovým Hradcem, Pelhřimovem a Kamenicí nad Lipou, kde působí velcí zaměstnavatelé. Díky tomu je zde stabilní poptávka po nájemním bydlení a lokalita je oblíbená mezi pracujícími i mladými rodinami.

Byt lze bez problémů pronajmout za 7 500 Kč měsíčně a výnosnost je tedy kolem 4,5 % ročně. To z něj dělá ideální variantu pro investory, kteří hledají bezpečné a dlouhodobě udržitelné zhodnocení.

Tento byt spojuje klidné prostředí menšího města, dobrou dostupnost do větších center a solidní investiční návratnost. Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo chcete rozumně investovat, tohle může být přesně ta správná volba.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Bude se na vás těšit.