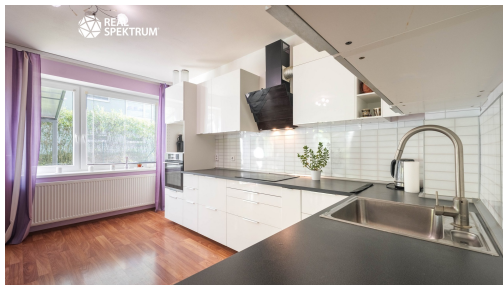


Prodej bytu 3+kk 80 m², Brno Bystrc

Chudčická, 63500, Brno-Bystrc, Brno



10 500 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Žáčková

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	177 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní přízemní byt 3+kk o celkové výměře 177 m² s bezbariérovým přístupem (včetně venkovního prostoru) v žádané lokalitě Brno-Kamechy, na ulici Chudčická. Byt má příjemnou dispozici, a to díky přímému vstupu z prostorného obývacího pokoje do oploceného venkovního prostoru o velikosti 98 m². Tento soukromý prostor vybízí k realizaci vašich snů o okrasné zahradce, ve které můžete relaxovat nebo aktivně trávit čas s rodinou. Výhodou je vybudované částečné zastřešení.

Samotný byt má 78,3 m², přičemž do každé místnosti je samostatný vstup z předsíně, což zajišťuje soukromí všem obyvatelům bytu. Toaleta je oddělena od koupelny a její součástí je bidet a také umyvadlo se skříňkou. Byt je vytápěn dálkovým zdrojem tepla a celý dům je zařazen do energetické třídy C.

K bytu náleží také sklep o výměře 1,25 m² ve společných částech domu. Parkování je možné v okolí domu nebo na přilehlých parkovištích zřízených pro tuto lokalitu.

Lokalita Kamechy patří mezi vyhledávané a nejzelenější části města Brna. Nachází se mezi Žebětínem a Bystrčí, v těsné blízkosti brněnské přehrady, která láká k procházkám, sportu i odpočinku. Okolí domu nabízí několik dětských

hřišť, přímo u sídliště najdete mateřskou školu, základní škola s velkým sportovním areálem je odtud pouhých 5 minut autobusem.

Tento byt je skvělou volbou pro rodiny s dětmi i páry, kteří si chtějí po práci užívat sportovních aktivit nebo procházek.