

Prodej rodinného domu, 190 m², Sokolov, ul. Prokopa Holého

Prokopa Holého, 35601, Sokolov



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bartoš Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	190 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký dvoupatrový dům s přístavbou, který je ideální pro kombinaci bydlení a podnikání. Celková výměra pozemku je 392m², užitná plocha domu je 190m² + přístavba s garáží. V domě jsou dvě koupelny (v přízemí v dobrém stavu, v prvním patře po rekonstrukci). Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Dům je zateplený. Součástí domu je přístavba s garáží, která má samostatnou toaletu a první patro vhodné pro kancelář, sklad nebo pokoj na bydlení. Přístup do domu je možný i přímo přes garáž. Možnost parkování až pro tři auta v garáži, další auta lze zaparkovat na příjezdové cestě na zahradě nebo na ulici před domem. K domu patří krásná dřevěná terasa, ideální pro letní grilování či odpočinek. Dům stojí přímo v centru Sokolova, takže vše potřebné - obchody, služby, lékaři - je v pěší dostupnosti. Pro delší cesty je poblíž zastávka MHD. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.