

## Prodej Chalupy v Jetřichov, 2+1, 250 m<sup>2</sup>

Jetřichov



**2 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Vavrečka**

**Tel.:** +420 777 081 828

**GSM:** 705 408 748

**E-mail:**

[petr.vavrecka@primeliving.cz](mailto:petr.vavrecka@primeliving.cz)

|                          |                                                |                                 |                             |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 227 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 250 m <sup>2</sup>                             | <b>Plocha parcely:</b>          | 10246 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 10019 m <sup>2</sup>                           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota                                         | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus            |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 380 V; Elektro - 400 V               | <b>Voda:</b>                    | Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou chalupu v malebné obci Jetřichov (okres Náchod), obklopené krásnou přírodou Broumovska.

Nemovitost je vhodná jako dlouhodobá investiční příležitost, neboť je prodávána s právem dožití současného majitele, který by hradil novému majiteli nájemné.

Zastavěná plocha: 227 m<sup>2</sup>

Dispozice: 2+1 s podkrovím a sklepem

Stav: udržovaný, obyvatelný, po částečné rekonstrukci.

Vytápění krbová kamna + elektrický kotel

Odpad je řešen septikem,

Nemovitost je prodávána s právem dožití současného majitele, což znamená, že nový vlastník získá okamžité vlastnictví, ale bez možnosti okamžitého užívání objektu.