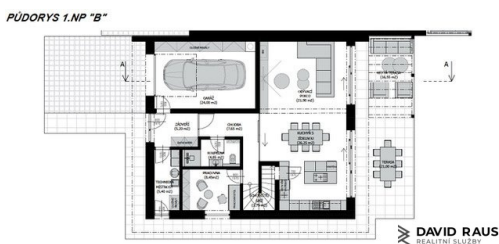
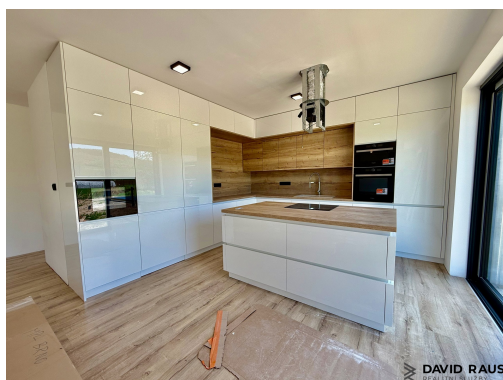


Prodej rodinného domu 5+kk (211 m²) s garáží, pozemek 356 m², Bohumilice - Klobouky u Brna (B)

69172, Bohumilice, Klobouky u Brna



10 395 300 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Ostatní:	Garáž	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý rodinný dům 5+kk v klidné lokalitě Bohumilic, ideální pro rodinné bydlení i náročné zájemce, kteří hledají komfort, kvalitu a výjimečný výhled do krajiny.

Nemovitost je postavena s důrazem na moderní technologie i praktičnost a nabízí promyšlené dispoziční řešení.

Technické zázemí a výbava:

- tepelné čerpadlo
- rekuperace vzduchu
- venkovní kamery, žaluzie
- příprava elektromobil, pračku i sušičku
- garáž s dálkově ovládanými vraty a vnitřním vstupem

- předpříprava na krb v obývacím pokoji

Dispozice a interiér: Hlavním vchodem vstoupíte do předsíně (5,20 m²) dále pak do centrální chodby (7,65 m²), ze které se dostanete přímo do technické místnosti (5,40 m²) i garáže (24 m²), která je vybavena dálkově ovládanými vraty a vnitřním přístupem. V garáži je navíc připraveno napojení pro nabíjení elektromobilu. Dominantou přízemí je prostorný a prosvětlený obývací pokoj (21,90 m²) s vysokými podhledy a efektním podsvícením, který je propojený s moderní kuchyní (26,25 m²). Ta je laděna do elegantního bílého lesku v kombinaci s přírodními dřevěnými prvky a disponuje ostrůvkem s indukční varnou deskou, šuplíky z obou stran a stropní digestoří. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Whirlpool a stylovou zabudovanou vinotékou. Chytře ukrytý vstup vede do spíže, která skýtá dostatek úložného prostoru. Velká francouzská okna v obývací části zajišťují přirozené světlo a zároveň umožňují vstup na terasu s nádherným výhledem do okolní přírody. V přízemí se nachází také jedna samostatná místnost (8,45 m²) - umístěná hned vedle schodiště.

Po schodišti vystoupáte do prvního nadzemního podlaží, kde se nachází obytná zóna. Tato část domu nabízí velkorysé a vzdušné pokoje, které jsou orientovány převážně do klidné zahrady. Největší z pokojů - ložnice (20,45 m²) - je prakticky propojena se šatnou (12,5 m²), do které se vstupuje přes koupelnu. Koupelna (16 m²) samotná je skutečným relaxačním prostorem, vybavená moderní volně stojící vanou i samostatným sprchovým koutem. Kromě ložnice jsou v patře ještě dva další pokoje (16,4 m²+23,6 m²), které mohou sloužit jako dětské pokoje, herny nebo další ložnice. Na chodbě je dále umístěna praktická místnost (5,3 m²) - druhá technická, vhodná pro uskladnění věcí, sezónního vybavení nebo jako domácí sklad. Celý interiér je laděn do světlých barev s bílou výmalbou a podlahami v dekoru dřeva, což vytváří příjemnou a harmonickou atmosféru.

Základní informace:

- RD 5+kk s garáží
- Bohumilice - Klobouky u Brna
- užitná plocha 211 m²
- pozemek 356 m²
- kvalitní zázemí pro moderní bydlení
- prostorné a světlé interiéry dostatek úložných prostor
- klidná lokalita
- dokončení domu 1. kvartál 2026

Dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet moderně, komfortně a s výhledem, který se neokouká. Přijďte se podívat na své nové vysněné bydlení.

Veškerá právní servis zajištěn. Nabízím možnost zajištění financování.