

Prodej atypického rodinného domu 5 + 2kk, s velkou zahradou, Pavlov u Mohelnice

Pavlov



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právního
servisu


Vyřizuje

Zdeněk Podlezl
Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:
zdenek.podlezl@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	298 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	10670 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Pavlov na Olomoucku čeká dům, který nabízí nejen velkou míru soukromí, ale i prostor pro podnikání a další rozvoj. Užitná plocha domu 245 m² a pozemek o velikosti přes deset a půl tisíce metrů čtverečních otevírají široké možnosti.

Zahrada s domem leží v mírném svahu s panoramatickým výhledem do krajiny údolí Zábřežské vrchoviny. Vzrostlé olivovníky, stálezelené dřeviny, kvetoucí okrasné keře, vzrostlé i nově vysazené ovocné stromy dodávají celému místu pocit soukromí a klidu.

Část pozemku lze využít k dalšímu zastavění. V budoucnu vám to umožňuje několik variant. Rozdělení a odprodej, kombinaci bydlení a podnikání, využití pozemku pro stavbu rodinného domu pro své potomky. Nebo nemusíte dělat nic a užívat si tohoto krásného místa pro své bydlení, pohodu a klid.

V letech 2021, 2022 a 2024 proběhla rozsáhlá rekonstrukce a modernizace exteriéru a interiéru domu - např. zateplení, omítky, odpady, čistička odpadních vod, elektřina, tepelné čerpadlo, klimatizace, kuchyně, interiérové dveře, francouzská okna, venkovní předokenní rolety, fasáda, terénní úpravy, technologie a prvky zařízení domu. Při rekonstrukcích byly použity kvalitní a prémiové materiály i vybavení.

Dům má jedno nadzemní podlaží. Hlavní část tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice, pracovna, koupelna, samostatné WC, chodba a prostorná šatna. Kuchyňská linka je z dubového dřeva s pracovní deskou z brazilské žuly, interiérové dveře z masivu, vyrobeno na zakázku a designové prvky.

Další ložnice s vlastní koupelnou s WC je přístupná z chodby domu nebo také samostatným vchodem a vlastním zádveřím s úložným prostorem - ideální pro hosty, klienty, jako soukromé studio nebo provozovna.

V druhé části domu je pro milovníky prostoru velká víceúčelová místnost s širokým využitím (garáž, dílna, posilovna, sklad, herna, studio, ...). Nyní se zde nachází sauna, dále vestavěná místnost jako sklad či sklípek potravin a místnost s technologiemi pro dům (tepelné čerpadlo, zásobník pitné vody, vodárna) a sprchový kout, WC, pračka, sušička, kuchyňský kout s myčkou.

V domě jsou použity moderní technologie, které zajišťují pohodlí, komfort a soběstačnost. Tepelné čerpadlo Daikin ve spojení s podlahovým topením a vlastní studna se podílejí na nízkých nákladech provozu domu.

Exteriér nabízí samostatnou venkovní dřevěnou stavbu s letní kuchyní a posezením, možnost grilování. Úložné prostory (kůlny), vybudovaná zelená plocha s přípojkami (voda, elektřina, kanalizace), zdroj vody z ČOV k zalévání zahrady, elektrickou posuvnou vjezdovou bránu.

Lokalita je praktická i krásná. Do pěti kilometrů leží Mohelnice se školami, sportovišti a obchody, pět minut autem je dálnice D35, půl hodiny cesta do Olomouce. Okolí láká na výlety - hrad Bouzov, zámek Úsov, jezero a rybníky nebo lesy hned za domem.

U této nabídky je k dispozici 3D prohlídka i videoprohlídka.