

Prodej rodinného domu Hovězí

Hovězí



1 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Surovec
Tel.: 731 765 724

GSM: 731 765 724

E-mail:
info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	290 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v obci Hovězí, který díky dvěma samostatným vchodům nabízí možnost vytvořit dvě oddělené bytové jednotky - ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nebo čistě investiční záměr.

Dům je v původním stavu a nachází se na klidném místě blízko přírody, zároveň však s perfektní dostupností - Vsetín je vzdálen jen 10 minut, Velké Karlovice 20 minut, a cyklostezka začíná kousek od domu. V obci najdete kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, lékaře i restaurace.

V přízemí se nachází byt 2+1 s koupelnou a samostatným WC. V patře je další byt s kuchyní, obývacím pokojem, balkonem a podkrovím, které nabízí další využití. Dům je napojen na vodovod i kanalizaci, vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva.

Nemovitost je ideální pro rekonstrukci – díky programům jako „Oprav dům po babičce“ nebo „Nová zelená úsporám Light“ lze získat zajímavé dotace a výrazně snížit náklady.

Cena za celý dům se dvěma jednotkami je pod 2 miliony Kč – v dnešní době výjimečná nabídka, která dává smysl.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, skvělou polohou a jasnou návratností, Hovězí 62 si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Rád vás provedu osobně – neváhejte mě kontaktovat.