

## Dům Fojtství 275m<sup>2</sup>, 2 byty, 3 apartmány, hostinec, pozemek 754m<sup>2</sup>, Hodslavice

Hodslavice



**6 690 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	754 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	567 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: HISTORICKÉ FOJTSTVÍ V HODSLAVICÍCH

□ Unikátní dům pro bydlení i podnikání

Dům s příběhem v rodišti Františka Palackého.

Hledáte nemovitost, která má charakter a zároveň nabízí možnosti podnikání?

Toto unikátní fojtství prošlo citlivou rekonstrukcí a dnes propojuje tradiční architekturu s moderním komfortem.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Stylová hospůdka se salonkem pro cca 40 hostů

- Zázemí kuchyně
- Venkovní terasa pro posezení

#### 1. patro

- Byt 1+kk (30 m<sup>2</sup>)
- Penzion se 3 apartmánovými pokoji pro až 10 osob
- Přístup vnitřním kamenným schodištěm i přes dřevěnou pavlač

#### Podkroví (2NP)

- Byt 2+kk (75 m<sup>2</sup>) s harmonickým spojením historických prvků a moderního designu

#### Základní údaje:

- Pozemek: 754 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 187 m<sup>2</sup>
- Třípodlažní objekt po rekonstrukci

#### ! Možnosti využití

- Rodinné bydlení s možností provozu penzionu
- Pokračování stávající hospůdky
- Pronájem bytů nebo přestavba penzionu na další jednotky

#### Výjimečná nemovitost s atmosférou a potenciálem

Fojtství nabízí jedinečnou kombinaci historického ducha a moderního komfortu, ideální pro bydlení i podnikání.

Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto domu!