

Prodej obchod a služby, 317 m², Ostrava, ul. Jandova

Jandova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Farník David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 317 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt, který představuje zajímavou příležitost pro podnikání i investici. Budova zahrnuje čtyři samostatné jednotky, z nichž tři jsou součástí prodeje, a také podíl na pozemku před domem.

V suterénu se nachází prostorný sklep s okny, vhodný pro skladové či technické využití. Přízemí nabízí garáž, sklad s toaletou a zavedenou hospodu, jejíž nájemce má zájem pokračovat v provozu. V prvním patře se nachází světlá kancelář s kuchyňkou.

Každá jednotka má vlastní elektroměr, plynoměr a vodoměr, což umožňuje přehledné rozúčtování nákladů. Vytápění zajišťují dva kotle – centrální pro suterén a přízemí a samostatný pro první patro. Objekt je částečně zabezpečen alarmem.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností – přímo před budovou je autobusová zastávka, možnost parkování a v okolí několik sídlišť.

Tento objekt nabízí stabilní výnos i prostor pro další rozvoj podnikatelských aktivit. Pro více informací kontaktujte makléře.