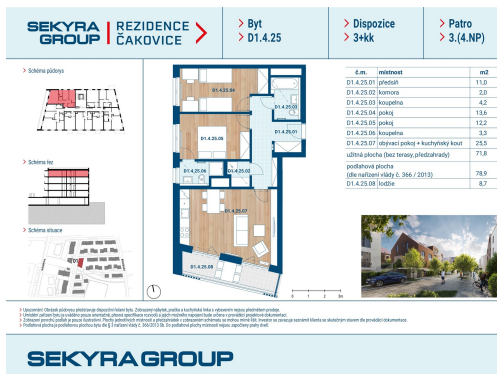


Prodej bytu 3+kk, 78,9 m² s lodžii 8,7 m² - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



12 346 349 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
sklepa a DPH

Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nový byt 3+kk o výměře 78,9 m² s lodžii 8,7 m² v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice – etapa D, který spojuje klidné rezidenční bydlení s pohodlnou dostupností do centra Prahy.

Dispozice 3+kk je ideální pro pár, rodinu nebo každého, kdo potřebuje pokoj navíc. Může z něj být dětský pokoj, pracovna, pokoj pro hosty nebo prostor pro koníčky. Byt se jednoduše přizpůsobí tomu, jak se váš život mění. Výjimečným benefitem tohoto bytu jsou dvě koupelny. Kromě hlavní koupelny navazuje na ložnici ještě druhá, která zvyšuje komfort a zajišťuje více soukromí pro každodenní život. Oproti standardu projektu v bytě naleznete vinylovou podlahu a v koupelně a na WC jsme umístili nadstandardní keramické zařizovací předměty. Tato klientská změna developera je již zahrnuta v ceně bytu.

V ceně bytu je i sklep, který se postará o kola, sportovní vybavení nebo vše, co doma nechcete mít na očích. Lodžie zase rozšiřuje byt o venkovní prostor pro ranní kávu, bylinky nebo chvíli klidu po práci. Umístění ve vyšším podlaží

navíc přidává bytu více soukromí a příjemnější odstup od dění kolem domu.

Rezidence Čakovice D je ideální volbou pro ty, kteří preferují moderní bydlení s klidnější atmosférou. Kombinuje městský dům s lodžemi orientovanými směrem k parku a komornější viladomy, které navazují na původní čakovickou zástavbu.

V okolí najdete školy, školky, služby, sportoviště, zdravotní služby i příjemná místa pro odpočinek a procházky. Snadná dostupnost MHD, autem i vlakem, jímž se za zhruba 20 minut dostanete na Hlavní i Masarykovo nádraží.

Rezidence Čakovice vzniká pod značkou Sekyra Group, renomovaného developera, který v Praze dlouhodobě vytváří nové městské čtvrti a rezidenční projekty.

Výhody bytu:

- prostorné 3+kk
- lodžie 8,7 m²
- vyšší podlaží
- pokoj navíc pro dítě, pracovnu nebo hosty
- sklep v ceně
- úsporná budova
- klidnější část Prahy se zelení
- školy, školky a služby v okolí
- projekt od renomovaného developera Sekyra Group
- plánované dokončení výstavby i kolaudace je 2Q/2027

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Radi vám představíme byt, jeho půdorys i aktuální dostupnost.