

## Elegantní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



**55 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kompletně zařízený byt 3+kk o užitné ploše 79 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží historického domu s výtahem, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba a praktická komora s vestavěnými policemi. V bytě je instalován vestavěný trezor, nová izolační okna s dvojskly a klimatizace v každé místnosti. Z bytu je částečný výhled na Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér byl navržen s důrazem na vysoký standard a funkční design – použity byly kvalitní materiály, velkoformátová dlažba, vestavěné skříně ve všech místnostech, špičkové vestavěné spotřebiče, pračka a sušička.

K bytu náleží také velký, suchý sklep po rekonstrukci v suterénu domu. Měsíční poplatky činí 1 825 Kč + zálohy na energie ve výši 5 500 Kč.

Dům se nachází v prestižní části pražských Vinohrad, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad, které je známé oblíbeným farmářským trhem, množstvím stylových kaváren, restaurací a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední

blízkosti se nachází stanice metra A a tramvajové zastávky s rychlým spojením do centra města.  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.