

## Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, v blízkosti Metra C, Praha 4, Na Pankráci

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha



**8 499 000 Kč**  
za nemovitost



**CAPITAL TRUST**

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s .**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

|                              |                   |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus      |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk o výměře 52 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu jen 150 metrů od Metra C.

Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a velké okna orientovaná na jihozápad, které zajišťují dostatek světla po celý den, koupelna a samostatné WC. K dispozici taky sklep v podzemním podlaží.

Byt prošel důkladnou renovací:

- kompletní výměna elektroinstalačních rozvodů
- nová kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)
- kompletní rekonstrukce koupelny a toalety
- v bytě je instalován nový boiler na ohřev vody

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Pražského povstání (linka C), nákupní centrum Arkády Pankrác, množství restaurací, kaváren, parků a sportovišť. Zároveň se jedná o velmi klidnou a bezpečnou rezidenční oblast s množstvím zeleně.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu díky atraktivní poloze a modernímu stavu po rekonstrukci. Rádi Vám pomůžeme zajistit financování, máme 95% úspěšnost. Naše společnost nabízí i vyhledání a lustraci nájemce vč. vedení profesionálního rental managementu. Neplatíte provizi, tu hradí nájemce.