

Nadstandardní byt 4+kk, 190,8 m² s terasou 50,8 m² v centru Prahy

Nekázanka, Praha 1, Praha



39 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mahdal**Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**

prodej@sekyragroup.cz

NERÁZANKA 7.NP 701 Byt 4+RR



č. m.	název	m ²
701 01	Vstupní hala	13,97
701 02	Obývací pokoj + kč	78,15
701 03	Kuchyňská linka	2,79
701 04	WC	1,75
701 05	Chodba	4,87
701 06	Koupelna s dřevěnou	4,39
701 07	Chodba	11,17
701 08	Ložnice	18,08
701 09	Koupelna	10,72
701 10	Spalna	4,42
701 11	Chodba	10,75
701 12	Chodba	2,84
701 13	Terasa	50,80
701 14	TERASA	190,21
701 15	PODLAHOVÁ PLOCHA	190,90

Schema řez - pohled

č. m.	výška	šířka
701 01	2,10	1,50
701 02	2,10	1,50
701 03	2,10	1,50
701 04	2,10	1,50
701 05	2,10	1,50
701 06	2,10	1,50
701 07	2,10	1,50
701 08	2,10	1,50
701 09	2,10	1,50
701 10	2,10	1,50
701 11	2,10	1,50
701 12	2,10	1,50
701 13	2,10	1,50
701 14	2,10	1,50
701 15	2,10	1,50

**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Půdní vestavba / nástavba:** ano**Doprava:** silnice; MHD**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 160 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Sklep:** 1 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Elektřina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Internet**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout k prodeji částečně zařízený byt 4+kk o velikosti 190,8 m² s terasou 50,8 m² v rezidenčním projektu "Rezidence Nekázanka 17".

Byt je vybaven podlahovým topením s termostaty ve všech místnostech, klimatizační jednotky na dálkové ovládání, příprava na předokenní žaluzie ve všech oknech, v hlavní koupelně příprava na umístění sauny.

Součástí bytu zůstává kuchyňská linka se spotřebiči, ostatní viditelné vybavení je možné po domluvě odkoupit. Ohřev vody přes vlastní vysokokapacitní bojler.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí se zachováním štukových detailů ve vstupní chodbě a i v dalších částech společných prostor. Technické zařízení budovy - rozvody vody, kanalizace, topení, elektřina (silnoproud i slaboproud) jsou kompletně nové. Venkovní fasáda prošla rekonstrukcí s ohledem na ponechání původních prvků neoklasicismu. Hlavní vstupní dveře včetně zádveří jsou taktéž historické a zdobné, stejně jako repliky původních dřevěných oken s dvojsklem, vylepšených o kvalitní těsnění. Dům je vybaven elektrickým lanovým výtahem do všech podlaží.

Krásný historický dům, pyšící se impozantní vstupní chodbou, se nachází v ulici Nekázanka, jež kolmo spojuje dvě významné pražské ulice a turistické tepny - Jindřišská a Na Příkopě. V celém domě proběhla rozsáhlá rekonstrukce s použitím těch nejvyšších materiálů a hlavně s navrácením do původní historické podoby.