

Luxusní Rodinný dům Hlučín Rovniny

Rovniny, 74801, Hlučín



12 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	568 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	2490 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům 6+kk s bazénem a okrasnou zahradou Hlučín

Představujeme vám mimořádnou nabídku rodinného domu 6+kk s užitnou plochou cca 300 m, který spojuje moderní komfort, styl a soukromí v srdci klidné části Hlučína.

Tento dům je synonymem luxusního bydlení dokonale udržovaný, nadčasový a připravený k okamžitému nastěhování.

Výjimečné prvky této nemovitosti:

Krytý bazén se slanou vodou a protiproudem ideální pro relax i kondiční plavání.

Nádherná okrasná zahrada o celkové velikosti 1922 m², navržená zahradním architektem, poskytující naprosté soukromí a dokonalé místo pro odpočinek. Zahrada má vlastní a elektronicky řízené osvětlení a samo zavlažování. Na zahradě se nachází zahradní domek, který umožňuje uskladnění veškeré zahradní techniky a ještě dost místa zbývá pro vlastní nápady.

Celý dům je v rámci svého luxusního designu, obložen okrasným a vzácným kamenem.

Podlahové vytápění v obou patrech domu.

Centrální vysavač.

Příprava na tepelné čerpadlo.

Kamerový systém na domě i v domě.

Samostatná technická místnost.

Prostorná terasa s posezením a přímým vstupem z obývacího pokoje.

Venkovní vířivka.

Dvojaráž s dostatkem prostoru pro auta i uskladnění věcí.

Elegantní obývací pokoj s krbem, který vytváří útulnou atmosféru.

Plně vybavená posilovna.

Luxusní venkovní jezírko, které dotváří harmonii celého pozemku. A budete li chtít, může se stát venkovním bazénem.

Interiér domu je promyšlen do posledního detailu propojuje funkčnost s elegancí a nabízí maximální pohodlí pro celou rodinu. Dominantní obývací prostor s výhledem do zahrady a přímým vstupem na terasu působí vzdušně a reprezentativně.

Dům se nachází v prestižní lokalitě s výbornou dostupností do centra Hlučína i Ostravy, s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Pokud hledáte reprezentativní rodinné bydlení s duší, které spojuje přírodu, prostor a luxus, tenhle dům vás jednoduše okouzlí.

V současné době není k dispozici energetický štítek, který bude majitelem dodán a z tohoto důvodu se musí uvádět energetická náročnost budovy písmenem G.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.