

## Pěkný a prostorný byt 3+1, 68,8 m<sup>2</sup>. lokalita Plzeň - Doubravka, Na Dlouhých

Na Dlouhých, Plzeň 4, Plzeň



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Vaňous**

**Tel.:** 721 549 815

**GSM:** 724 296 705

**E-mail:**

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 68,8 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu v klidné části Plzně - Doubravka.

Byt tvoří tři samostatné pokoje a kuchyň s jídelním koutem. Jádru je v původním stavu, což nabízí novým majitelům možnost moderní rekonstrukce podle vlastních představ. V obytných místnostech jsou zachovalé původní parkety, které po renovaci dodají bytu osobitý charakter. V kuchyni, koupelně a na chodbě je položena keramická dlažba.

Součástí bytu je také balkon přístupný z obývacího pokoje a sklepní kóje v suterénu domu.

Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, nová fasáda, plastová okna i výtah (revitalizace ukončena v roce 2016).

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Na střeše domu je navíc vybudované společné posezení, ideální pro relaxaci či setkávání s ostatními obyvateli.

Lokalita Na Dlouhých patří k nejvyhledávanějším částem Doubravky. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s

výbornou dostupností - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, parky i zastávky MHD s přímým spojením do centra Plzně.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v oblíbené a klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností.