

Prodej RD, zem.usedlost, poz. 2085m2, Opočnice, okr.Nymburk

Opočnice



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Reality 10
Tel.: 222 523 692
GSM: 420603508221
E-mail:
reality10@reality10.cz

Zastavěná plocha:	604 m ²	Užitná plocha:	604 m ²
Plocha parcely:	2085 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	1481 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme jedinečnou nemovitost bývalé zemědělské usedlosti Stará Kovárna proslavenou filmem Po strništi bos, ve vyhledávané lokalitě s částečnou občanskou vybaveností nedaleko od Městce Králové a Poděbrad, obcí s veškerou občanskou i dopravní vybaveností.

Velice prostorný souhrn domů, stodol, bývalé kovárny a pozemků, společně vytvářející ucelený komplex usedlosti z počátku 20. století se dvěma samostatnými vjezdy na pozemek, s možností skloubení bydlení a podnikání. Stávající rozmístění nemovitostí je ideálním řešením pro vícegenerační bydlení s možností vybudování 2 rodinných domů se samostatnými vjezdy na pozemek.

RD č.p. 3 o dispozici 4+1, velice prostorné místnosti o velikosti 25 m2, s možností rozšíření o navazující sklad 25 m2 a bývalé chlévy přes 30 m2.

Na RD navazující stodola o výměře 200 m2 s vysokými stropy, zachovalými krovky se dvěma vstupy.

Na pozemku další RD bez.čp/če sloužící jako garáž, sklad zemědělských produktů a černá kuchyně se zachovalými kamny s udírnou.

Filmem proslavená kovárna se zachovalými prvky a vybavením, s velkým přístřeškem, umístěná na hranici pozemku přímo u BUS zastávky,

zapsaná v katastru nemovitostí jako stavba bez čp/če, občanská vybavenost, s možností víceúčelového využití.

RD napojen na ele. s jističi 3+25A, obecní vodovod, příprava obecní kanalizace revizní šachtou na vlastním pozemku, na pozemku ovocné dřeviny.

Doporučujeme osobní prohlídku této velice investičně zajímavé nemovitosti ve vyhledávané lokalitě.

Cena konečná včetně provize RK, právního či HYPO servisu na klíč.