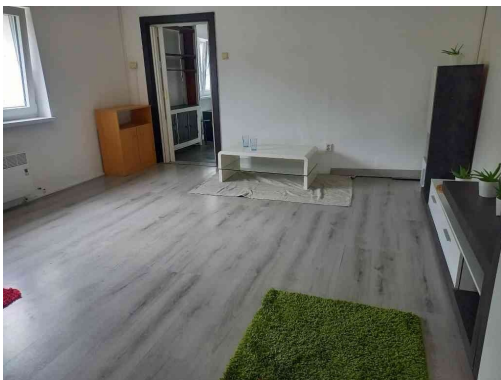
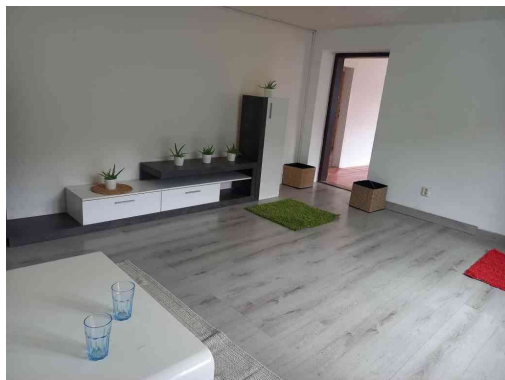


Pronájem bytu 3+1 o rozloze 87 m², v klidném místě, obec Řícmanice

Na Skále, 66401, Řícmanice



12 500 Kč

za měsíc

+ elektřina 1.500,-kč +
internet 200,-Kč, včetně
DPH, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně zařízeného/nezařízeného bytu 3+1, s možností využití části zahrady u domu, v klidném místě obce Řícmanice. Obec Řícmanice je obklopená smíšenými lesy, kterými vede několik naučných, turistických i cyklo stezek, jedná se o bydlení v unikátním, zdraví prospěšném prostředí.

Obec Řícmanice je umístěná přibližně 7 km od hranice Brna, je součástí IDS JM kraje, dojezdová vzdálenost do centra Brna veřejnou dopravou je cca 30 minut, zastávka autobusu je přímo u domu, spoje navazují na vlakové, na trase Bílovice nad Svitavou - Brno.

V obci se nachází obchod, restaurace, knihovna, koupaliště, dětské hřiště, další obchody a služby jsou k dispozici v Bílovicích n.Svit, na které Řícmanice bezprostředně navazují.

Byt je umístěný v podkroví třípodlažní vily, postavené ve 40.letech minulého století. Vstup do bytu je v úrovni 2.

nadzemního podlaží a je společný i pro byt ve 2.NP, který se na této úrovni nachází. Do námi nabízeného se dále pokračuje po schodišti do vyššího podlaží - podkroví, pod novou střechou.

K domu není možné přijet autem, pro stěhování nábytku nebo objemnějších věcí je možné využít stavebního vrátku s "přepravní vanou", umístěného u domu a vedoucího k silnici pod domem. Parkování auta je možné na parkovišti, vzdáleném přibližně 150 m od vchodu do domu. Pro pěší je nemovitost přístupná po cestě, dlouhé cca 100 m, vedoucí od hlavní silnice (od parkoviště),

Celková plocha bytu je 87 m², jednotlivé místnosti jsou velké cca 27 + 24 + 16 m², kuchyně cca 8 m² + 4 m² - koupelnový kout. Dále je k dispozici oddělené WC a spižárna. Byt nedisponuje samostatnou, oddělenou koupelnou, vana a umyvadlo jsou umístěné za závěsem v rohu kuchyně.

Byt je vybavený starší kuchyňskou linkou rozdělenou do dvou částí - část s dřezem a část se zabudovanou varnou deskou a s troubou. Kuchyně je dále vybavená skříňkou s policemi a nízkým stolem. V obytných místnostech je několik kousků staršího i novějšího nábytku, vše je zobrazené na fotografiích. V případě potřeby, je možné některé zařízení z bytu odstranit.

Pokud bude mít nový nájemce bytu zájem si kuchyni částečně zmodernizovat, je majitel nemovitosti připravený se, na předem dohodnuté podobě modernizace vybavení, finančně podílet.

V bytě jsou nová plastová okna, nové elektrické přímotopy, celkově je energeticky velmi úsporný (třída "G" je u inzerátu uvedena z důvodu absence Průkazu energetické náročnosti budovy)

K bytu je možné využívat i sklep, umístěný v 1.PP domu a část zahrady u domu.

Byt je ihned volný, je vhodný pro maximálně 4 osoby, bez domácích, volně se pohybujících, zvířat.

Majitel požaduje kauci ve výši jednonásobku měsíční platby (15.200,-Kč)

Obec Řícmanice je obklopená lesy, kterými vede několik naučných, turistických i cyklo stezek, jedná se o bydlení v unikátním, zdravím prospěšném, prostředí.

Telefonické podání informací nebo telefonické sjednání prohlídky je možné od pondělí do pátku od 8:30 do 18:30 hod.