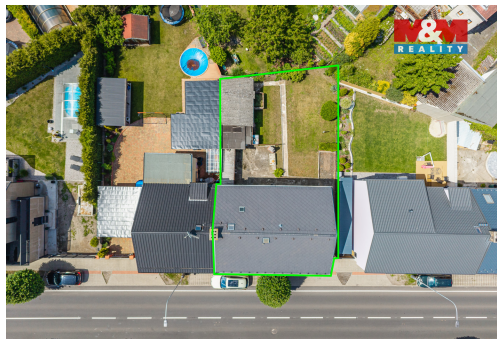


## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Louny, ul. Riegrova

Riegrova, 44001, Louny



**7 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Link Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 2+1 a 4+1, což ji činí ideální volbou pro vícegenerační soužití nebo pro kombinaci vlastního bydlení s investičním záměrem. V prvním nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 2+1 se samostatnou koupelnou, toaletou a schodištěm do patra. Ve druhém podlaží je umístěna druhá jednotka 4+1, rovněž s vlastní koupelnou a WC. Součástí domu je prostorná garáž, která poskytuje dostatek místa nejen pro vůz, ale i pro další vybavení. K pohodlnému rodinnému životu přispívá také udržovaná zahrada, vhodná pro odpočinek i trávení volného času. Dům je celý podsklepený a prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu střechy, zateplení fasády, modernizaci topného systému, výměnu oken v přízemí za plastová a další technické úpravy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřská a základní škola, zdravotnické zařízení, obchody a také velmi dobré vlakové i autobusové spojení.