

Prodej domu 180 m², pozemek 796 m²

73945, Fryčovice


7 974 000 Kč
za nemovitost


Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	796 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám prostorný a pečlivě udržovaný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, zahradou a garáží v klidné lokalitě u Frýdku-Místku. Dům je zateplený, po rekonstrukci střechy, napojený na obecní kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn, s možností vytápění plynem nebo dřevem. V přízemí se nachází byt 3+1 o velikosti 90 m² s obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, kuchyní se spíží, koupelnou, samostatným WC, komorou a předsíní. V prvním patře je byt 4+1 (90 m²) s obývacím pokojem, ložnicí, dvěma dětskými pokoji, kuchyní, koupelnou, komorou a balkonem s výhledem do zahrady. V suterénu (90 m²) najdete garáž, dílnu, prádelnu, sklad ovoce a sklad dřeva. Na pozemku stojí samostatná garáž se sklípkem, kurník s výběhem pro slepice a udržovaná zahrada s pergolou a plodícími ovocnými stromy - jabloněmi, rybízem, malinami a angreštem. Dům je čistý, vyklizený, nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Nachází se v tiché ulici s minimálním provozem, pouze dvě minuty od dálnice, s výbornou dostupností - Frýdek-Místek do 10 minut, Ostrava do 20 minut. V obci je škola, bazén, sauna i supermarket Penny. Tento dům nabízí mimořádnou kombinaci prostoru, pohodlí a skvělé polohy - ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu nebo klidné rodinné zázemí s výbornou dostupností města.

S pozdravem, Michal Kalman (majitel) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/954157-nabidka-prodej-domu-frycovice>