Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **0674**

Prodej usedlosti včetně stavebního povolení na 13 apartmánů, Lutová, Chlum u Třeboně

Chlum u Třeboně

5 590 000 Kč

za nemovitost

V ceně vše včetně materiálu, techniky, právního servisu, advokátní úschovy a provize RK

Vyřizuje
Ing. Dana Hunčovská
Tel.: 607990651
GSM: 607990651
E-mail:
huncovska@econreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	749 m^2
Užitná plocha:	400 m^2	**Plocha parcely:**	3848 m^2
Plocha sklepu:	80 m^2	**Ostatní:**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	polosamota	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: POZOR, usedlost s možností přestavby na apartmánové nebo vícegenerační bydlení za cenu bytu!

V nádherné krajině lesů, luk a rybníků, v blízkosti Třeboně a jejích krás a v přímém dosahu turistických a cyklistických tras, si Vám společnost ECON REAL dovoluje nabídnout prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Lutová, Chlum u

Třeboně, s prostornou zahradou, připravené k realizaci investičního záměru apartmánového bydlení nejen na prázdniny, a to ve vyhledávaném okresu Jindřichův Hradec. Nemovitost s přilehlými pozemky, v blízkosti romantických rybníků a v zalesněné krajině, se prodává včetně funkčního 80m vrtu na dodávku vody, stávajícího vybavení a části materiálu na přestavbu.

Možnost převzetí i zahradní techniky. Také budou zanechány stavební "schozy", čerpadlo - nautila a elektromagnetické filtry na vodu. Součástí prodeje je i studie řešení, návrh energetické nezávislosti stavby a vydaný projekt na dokončení penzionu se správcovským bytem, 13 apartmány pro rekreační účely, společenským zázemím a zahradou.

Nemovitost má vlastní zdroj vody 80 m. vrt, je připojena na elektrickou síť a v bezprostřední blízkosti usedlosti je i přípojka plynu. V rámci studie bylo počítáno s vytápění pomocí tepelného čerpadla. V nemovitosti byly očištěny zdi tzv. na cihlu, byl již realizován rozvod vody, dokončeny odpady, téměř dokončeny příčky v přízemí dle plánu a byl proveden vrt 80 metrů hluboký poskytující v podstatě nevyčerpatelnou zásobu pitné vody.

Půda je vyčištěná od dlažby a podsypu. Jímka je řešena s přepadem k čističce sousední nemovitosti, v návrhu řešení jsou i solární panely a tepelná čerpadla , která ze stavby dělají tzv. "ostrov" bez jakékoliv potřeby z venčí. Nemovitosti nejsou součástí obchodního majetku. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti. Stavební povolení v ceně bude předáno dle potřeb zájemce. Možné využití nemovitostí jak pro podnikání, tak i pro vlastní bydlení.