

## Prodej usedlosti s možností vybudování 13 apartmánů, Lutová, Chlum u Třeboně

Chlum u Třeboně



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost

V ceně vše včetně materiálu, techniky, právního servisu, advokátní úschovy a provize RK



Vyřizuje

**Ing. Dana Hunčovská**

**Tel.:** 607990651

**GSM:** 607990651

**E-mail:**

[huncovska@econreal.cz](mailto:huncovska@econreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	749 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3848 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Jiné
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** POZOR, usedlost s možností přestavby na apartmánové nebo vícegenerační bydlení za cenu bytu!

V nádherné krajině lesů, luk a rybníků, v blízkosti Třeboně a jejích krás a v přímém dosahu turistických a cyklistických tras, si Vám společnost ECON REAL dovoluje nabídnout prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Lutová, Chlum u

Třeboně, s prostornou zahradou, připravené k realizaci investičního záměru apartmánového bydlení nejen na prázdniny, a to ve vyhledávaném okrese Jindřichův Hradec. Nemovitost s přílehlými pozemky, v blízkosti romantických rybníků a v zalesněné krajině, se prodává včetně funkčního 80m vrtu na dodávku vody, stávajícího vybavení a části materiálu na přestavbu.

Možnost převzetí i zahradní techniky. Také budou zanechány stavební "schozy", čerpadlo - nautila a elektromagnetické filtry na vodu. Součástí prodeje je i studie řešení, návrh energetické nezávislosti stavby a vydaný projekt na dokončení penzionu se správcovským bytem, 13 apartmány pro rekreační účely, společenským zázemím a zahradou.

Nemovitost má vlastní zdroj vody 80 m. vrt, je připojena na elektrickou síť a v bezprostřední blízkosti usedlosti je i přípojka plynu. V rámci studie bylo počítáno s vytápění pomocí tepelného čerpadla. V nemovitosti byly očištěny zdi tzv. na cihlu, byl již realizován rozvod vody, dokončeny odpady, téměř dokončeny příčky v přízemí dle plánu a byl proveden vrt 80 metrů hluboký poskytující v podstatě nevyčerpatelnou zásobu pitné vody.

Půda je vyčištěná od dlažby a podsypu. Jímka je řešena s přepadem k čističce sousední nemovitosti, v návrhu řešení jsou i solární panely a tepelná čerpadla , která ze stavby dělají tzv. "ostrov" bez jakékoliv potřeby z venčí. Nemovitosti nejsou součástí obchodního majetku. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti. Stavební povolení v ceně bude předáno dle potřeb zájemce. Možné využití nemovitostí jak pro podnikání, tak i pro vlastní bydlení.