

# Rekreační chata se zahradou 709 m2, Pláně - Vrážné nad Střelou

33101, Pláně



## 1 200 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Milan Zubaj**
**Tel.:** 774 032 169

**GSM:** 774 032 169

**E-mail:**
[zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 55 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 709 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rekreační chaty v krásné a klidné rybářské lokalitě u řeky Střela, v obci Pláně – část Vrážné, okres Plzeň-sever. Chata stojí na vlastním pozemku o velikosti 709 m<sup>2</sup> a je ideálním místem pro milovníky přírody, rybaření a klidu. Uvnitř najdete kuchyň, obývací pokoj a pokoje pro spaní – vše připravené k okamžitému užívání. Střecha je po kompletní rekonstrukci, včetně nových okapů, a na jejím povrchu je umístěn fotovoltaický panel, který dodává chatě elektřinu.

Na pozemku se nachází vlastní studna jako hlavní zdroj vody, zahradní domek pro uskladnění nářadí a suché WC. Rovinatá zahrada je osázena okrasnými stromy a keři, ideální pro odpočinek, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli.

Chata leží v menší chatové osadě obklopené přírodou, asi 4 km od obce Pláně, 8 km od Plas a 27 km od Plzně. Skvělé místo pro víkendový únik z města, rybaření u řeky, houbaření nebo jen relax v naprostém tichu.

Pokud hledáte klidné místo k odpočinku bez ruchu města, tahle chata u Střely je přesně pro vás. Ev. číslo: 652769.