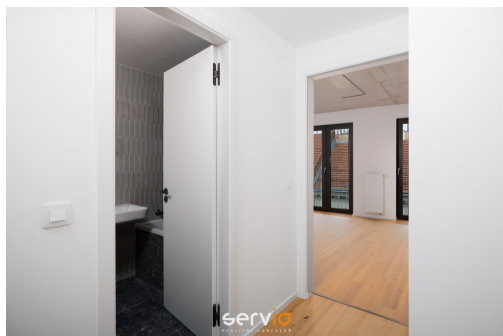


Pronájem bytu 1+kk, 26 m², Pekárenský dvůr, Brno - Zábřdovice

Bratislavská, Brno-sever, Brno



13 700 Kč

za měsíc

zálohy na energie 3 000 Kč,
provize 1x nájem + DPH,
kauce 1x nájem+energie



Vyřizuje

Eva Vavříková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 774 26 26 26

E-mail:

vavrikova@servio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v blízkosti centra Brna, které nabízí komfort pětihvězdičkového hotelu, soukromí klubové rezidence a prostředí plné zeleně? Pak je pro vás Pekárenský dvůr ideální volbou. Nejde jen o bydlení – je to životní styl. Ten váš.

K pronájmu nabízíme moderní apartmán 1+kk o celkové ploše 26 m², doplněný o lodžii 2,2 m². Nachází se v 6. nadzemním podlaží nově dokončené rezidence Block A[rt], která je součástí prestižního areálu Pekárenský dvůr.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je prakticky řešený a nabízí příjemné moderní zázemí.

Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (14 m²) je propojen s komfortní lodžii orientovanou na sever.

Kuchyňská linka je vybavena kombinovanou troubou s mikrovlnkou, dvouplotýnkovou indukční deskou, myčkou a lednicí. Dokončení linky proběhne do konce října, nastěhování je však možné okamžitě.

V předsíni (6,1 m²) se nachází vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Koupelna s WC (4,9 m²) je vybavena zrcadlem a moderní sanitou.

Cena pronájmu

Nájemné: 13 700 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3 000 Kč / měsíc

Kauce: 1 × měsíční nájem + energie

Provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

Výhody projektu Pekárenský dvůr

Rezidenti mají k dispozici širokou nabídku nadstandardních služeb:

- 725 m² sdílených teras určených pro práci, relax i setkávání.
- Velkokapacitní garáže s možností pronájmu parkovacího místa, nabíjecími stanicemi pro elektromobily, samoobslužnou myčkou a kolárnou se servisem.
- Exkluzivní klubové služby – sauna, masérna, fitness centrum, 24/7 concierge a další prvky hotelového standardu.

Semiprivátní park

V srdci areálu se nachází více než 2 600 m² pečlivě navržených zelených ploch od renomovaného ateliéru Krejčířikovi, autorů zahrad například u vily Tugendhat. Park poskytuje klidné zázemí pro relaxaci i aktivní trávení volného času.

Kvalitní materiály a moderní architektura

Celý projekt staví na vysokém standardu – dřevěné podlahy, cihlové fasády, kvalitní hliníková okna a dveře.

Architektura respektuje průmyslovou historii Zábrdovic a doplňuje ji o současný design. Rezidence splňuje přísná environmentální kritéria certifikace BREEAM.

Lokalita

Pekárenský dvůr se nachází v jedné z nejperspektivnějších a nejžádanějších částí Brna. Do centra se dostanete pohodlně za deset minut chůze. V okolí najdete množství kaváren, restaurací a originálních podniků, které zpříjemní každý váš den.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.