

Prodej RD 4+1, obec Němčany

68401, Němčany



2 390 000 Kč

za nemovitost

 Včetně provize, právního a
hypotečního servisu


Vyřizuje

David Borek
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	179 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 a užitnou plochou 102 m² v obci Němčany. Zastavěná plocha a nádvoří činí 179 m². Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, jako jsou dálkový vodovod, obecní kanalizace, plyn z veřejné sítě a elektřina.

Dům je vhodný spíše k rekonstrukci. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel s rozvodem po celém domě do topných těles. Orientace domu je na východ a západ. Část domu tvoří nezkolaudovaná stavba.

Obec Němčany se nachází v Jihomoravském kraji, přibližně 25 km jihovýchodně od Brna. Tato malebná obec nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností do města. Němčany jsou obklopeny krásnou přírodou, která je ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, obchodů a několika restaurací. V Němčanech funguje aktivní společenský život s řadou kulturních a sportovních akcí během roku, které podporují komunitní atmosféru.