

## Prodej, domy/rodinný, 157 m<sup>2</sup>, Zlatý kopec, 46303 Stráž nad Nisou, Liberec [ID 77480]

Zlatý kopec, Stráž nad Nisou



**12 592 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zlatý kopec - moderní domy s duší, výhledem na Ještěd a klidem za městem.

Hledáte místo, kde se moderní design potkává s přírodou, prostor dává smysl a každý den začíná výhledem, který vás nabije energií?

Projekt Zlatý kopec v Liberci - Stráži nad Nisou přináší komfortní rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností města, golfového hřiště i přírody.

Prostor, který dýchá.

V projektu vzniká 7 dvojdomů - celkem 14 prostorných jednotek s vlastní zahradou a oploceným pozemkem s výměrou od 472 m<sup>2</sup> do 646 m<sup>2</sup>.

Jaký pozemek si vyberete je nyní jen na Vás.

Na výběr máte možnost několik dispozic domu.

5+kk (133 m<sup>2</sup>) s garáží a parkovacím stáním

7+kk (157 m<sup>2</sup>) s parkováním před domem

Domy jsou orientovány tak, aby nabídly maximální soukromí, světlo a výhledy na Jizerské hory i Ještěd.

Moderní standardy, které pocítíte na první dotek.

Každý dům je navržen s důrazem na kvalitu, úsporu a nadčasovost:

Celoplošné podlahové vytápění pro dokonalý komfort

Příprava na tepelné čerpadlo a fotovoltaiku - připraveno na budoucnost Předokenní žaluzie pro soukromí i teplotní pohodu

Kvalitní okna s trojskly a skvělou akustikou

Moderní koupelny s designovými obklady a sanitou

Terasa a oplocení v ceně

Možnost klientských úprav podle vašeho stylu

Energetický štítek B - nízké provozní náklady

Zkrátka - dům, který se přizpůsobí vašemu životu, ne naopak.

Na dosah rychlostní komunikace R35, přitom v tichu a zeleni.

Blízko nákupní zóna Liberec Sever, golfové hřiště.

Perfektní kombinace pohodlí města a klidu přírody.

Přijďte se podívat, kde by mohl začít váš nový příběh.

Zavolejte nám a vyberte si svůj domov na Zlatém kopci ještě dnes.