

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 s lodžii - Praha 4 Modřany, ul. K Otočce 53 m², velká lodžie 7 m²,

K otočce, Praha 12, Praha



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt, kde dobrý pocit začíná už mezi dveřmi - světlý, vzdušný, po rekonstrukci a s prostornou lodžii, která láká k ranním chvilám s kávou i večernímu odpočinku. A co je navíc? Byt je aktuálně pronajatý solidními nájemníky - příležitost pro ty, kteří hledají jistou investici nebo klidné převzetí ověřeného nájemního vztahu.

Co vás čeká a hned si zamilujete:

Dispozice 2+1, užitná plocha 53 m²

Útulné, promyšlené prostory - ideální pro pár, mladou rodinu i jako výnosnou investici.

Rekonstrukce a moderní vybavení

Nové podlahy, povrchy, světlý a klidný interiér.

Velkorysá lodžie 7 m²

Místo na snídani, domácí práci i relax v každém ročním období.

Dva sklepy

Praktické úložné prostory pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo záliby.

Lokalita – ulice K Otočce, Modřany

Klidná část Prahy 4, veškerá občanská vybavenost i MHD na dosah, v okolí zeleň, cyklostezky a možnosti odpočinku.

Byt s duší – připravený na nové příběhy nebo jako jasná investiční jistota.

Přijďte se přesvědčit, že tady domov opravdu začíná!

Těším se na Vás na prohlídkách!