

Pronájem komerčního prostoru

Přátelství, 10400, Praha 22, Praha



33 000 Kč

za měsíc

5.000 Kč zálohy



Vyřizuje

Tereza Fulínová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	63 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní a zavedený restaurační prostor, situovaný v přízemí budovy s přímým vstupem z frekventované ulice Přátelství. Jedná se o velmi dobře dostupnou lokalitu s vysokou pěší i automobilovou frekvencí.

Restaurace je plně vybavena a připravena k okamžitému provozu. Součástí vybavení je kompletní kuchyně s profesionálním gastro zařízením a nábytkem pro obsluhu hostů. Prostor aktuálně funguje jako pizzerie. Stávající nájemce je ochoten poskytnout součinnost při předání provozu a podpořit nového nájemce při pokračování v zavedeném konceptu. Dle sdělení současného provozovatele měsíční tržby dosahují až 210.000 Kč.

Prostor však není nutné využívat výhradně jako restauraci. V případě zájmu může být kompletně vyklizen a využit jako komerční jednotka pro jakýkoli jiný typ podnikání - např. showroom, obchod, kancelář, studio nebo jiné služby. Tato nabídka je ideální jak pro zkušené zájemce z oblasti gastronomie, tak pro podnikatele hledající atraktivní a flexibilní prostor v lukrativní lokalitě.

Technické specifikace:

- Nájemné: 33.000 Kč / měsíc
- Služby: 5.000 Kč / měsíc
- Kauce: 49.500 Kč

Vybavení (v případě převzetí jako restaurace):

- Kompletní kuchyň s gastro zařízením
- Nábytek a vybavení pro provoz restaurace
- Sociální zázemí

Stav prostoru: připraven k okamžitému zahájení provozu (nebo vyklizení dle dohody).

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost k převzetí fungujícího restauračního podniku nebo vytvoření vlastního komerčního konceptu bez zbytečných průtahů.