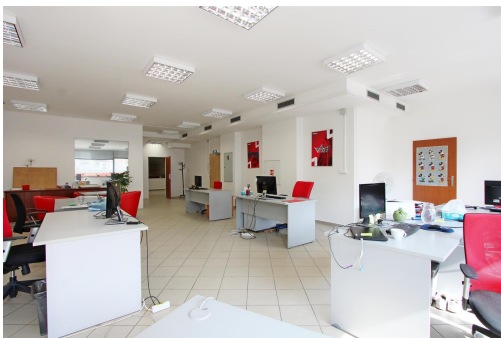


Pronájem kancelářských a obchodních prostor, Brno Střed, ulice Pekařská

Pekařská, 60200, Brno-střed, Brno

**55 000 Kč**

za měsíc

+ voda, elektřina a plyn se
přepisuje na nájemce.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Plocha kanceláří:	318 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory nacházející na ulici Pekařská, naproti Fakultní nemocnici u sv. Anny - v atraktivní a dobře dostupné části centra Brna.

Kanceláře o celkové ploše 318 m² se nachází v 1. patře (2. NP) cihlové budovy z roku 2005. Přístup je možný jak po schodišti z ulice, tak bezbariérově prostřednictvím výtahu. Dispozice zahrnuje 9 místností - jednotlivé kanceláře, jednací místnosti, kuchyňku a sociální zázemí pro dámy i pány. Součástí je také menší terasa.

Prostory se nabízejí nezařízené, s možností odkupu stávajícího vybavení od současného nájemce. Vybavení neodpovídá fotografiím. Okna jsou osazena vertikálními žaluziemi.

Kanceláře jsou vhodné pro IT, právní, bankovní, notářské či advokátní služby, účetní a administrativní činnost, jazykovou školu, showroom nebo obchodní prostory.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - zastávky MHD jsou vzdáleny přibližně 10 minut chůze. V bezprostředním okolí se nachází množství restaurací, kaváren a služeb.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.