**Prodej - Komerční prostory** číslo zakázky: **968668**

# Komerční areál přímo za sjezdem z dálnice D11

Na Státní, Holohlavy

## Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje
**Markéta Vašatová**
**Tel.:** 773 123 092
**GSM:** +420 773 123 092
**E-mail:**
marketa@reality-vasatova.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 1928 m² | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Druh prostor:** | Jiné |
| **Doprava:** | dálnice; silnice | **Elektřina:** | Elektro - 230 V |
| **Voda:** | Místní zdroj vody | **Odpad:** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl komerčního areálu v obci Holohlavy v těsné blízkosti Smiřic (1 km), 15 km od Hradce Králové a 10 km od Jaroměře.

Celková plocha prodávaných pozemků 1 928 m². Jedná se o rovinatý pozemek, na kterém se nacházejí dvě budovy.

První budova byla dříve využívána jako autodílna a prodává se včetně veškerého vybavení. Objekt je průjezdný. Součástí je i malá technická místnost, administrativní místnost, kuchyňka a toaleta. Podlaha je betonová, střecha je hliníková.

Druhá budova je stodola a přímo navazuje na první budovu a je s ní propojena průjezdnými vraty. Střecha na této části

je ve špatném technickém stavu, ale je zde materiál na její opravu. Podlaha je z části vydlážděná. V obou budovách jsou vysoké stropy.

Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu objektu o velikosti ½.

Budova je napojena na elektřinu. Odpadní voda je svedena do jímky. Voda není zavedena v areálu, ale je v dosahu (za plotem cca 20 m).

Prostory zahrnují zpevněnou asfaltovou příjezdovou cestu.

Nemovitost se nachází v uzavřeném areálu, přímo za sjezdem z dálnice D11, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Prostory nabízejí široké možnosti využití – např. pro autodopravu, servisní služby, skladování nebo zemědělskou činnost.