

Komerční areál přímo za sjezdem z dálnice D11

Na Státní, Holohlavy



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Plocha kanceláří:	1928 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl komerčního areálu v obci Holohlavy v těsné blízkosti Smiřic (1 km), 15 km od Hradce Králové a 10 km od Jaroměřě.

Celková plocha prodáváných pozemků 1 928 m². Jedná se o rovinatý pozemek, na kterém se nacházejí dvě budovy.

První budova byla dříve využívána jako autodílna a prodává se včetně veškerého vybavení. Objekt je průjezdný. Součástí je i malá technická místnost, administrativní místnost, kuchyňka a toaleta. Podlaha je betonová, střecha je hliníková.

Druhá budova je stodola a přímo navazuje na první budovu a je s ní propojena průjezdnými vraty. Střecha na této části

je ve špatném technickém stavu, ale je zde materiál na její opravu. Podlaha je z části vydlážděná. V obou budovách jsou vysoké stropy.

Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu objektu o velikosti ½.

Budova je napojena na elektřinu. Odpadní voda je svedena do jímky. Voda není zavedena v areálu, ale je v dosahu (za plotem cca 20 m).

Prostory zahrnují zpevněnou asfaltovou příjezdovou cestu.

Nemovitost se nachází v uzavřeném areálu, přímo za sjezdem z dálnice D11, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Prostory nabízejí široké možnosti využití – např. pro autodopravu, servisní služby, skladování nebo zemědělskou činnost.