

Prodej řadového domu 161m², pozemek 458m², Přeštice, okres Plzeň jih

Řičáková, Přeštice



12 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Löffelmann
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Plocha zahrady:	222 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Přešticích, ve výjimečném domě, kde se moderní technologie, komfort a design setkávají v dokonalé harmonii.

Tento řadový dům z roku 2021 představuje nadstandardní úroveň bydlení s inteligentním řízením domácnosti, které promění každý den v zážitek.

Dominantou je systém chytré domácnosti Loxone v hodnotě 800 tisíc, který ovládá světla, topení, stínění, zabezpečení i hudbu jediným dotykem telefonu. V interiéru vás zaujmou bezfalcové dveře a zárubně, vestavěné skříně na míru, luxusní koupelnové vybavení Hansgrohe, podlahové topení v přízemí, rekuperaci a precizní zpracování v každém detailu. V domě jsou dvě koupelny, posilovna a na balkoně si můžete užít romantický večer ve vířivce. O komfort se stará plynový kotel napojený na Loxone, meteostanice s předplatným na 10 let a reproduktory v každé místnosti.

Venkovní část doplňuje automatické zavlažování Rainbird, retenční nádrž o objemu 3 m³, vyztužená terasa připravená na vířivku i saunu a zateplení o tloušťce 20 cm. Součástí je také garáž s dálkovým ovládáním přes telefon.

Dům se nachází v klidné části Přestic. Na borských polích jste za 15 minut. Jen 3 minuty chůze vás dělí od supermarketů Penny, Billa, Alza boxu či Pepca. Přímo z domu vidíte na dětské a sportovní hřiště a mateřská škola je vzdálena pouhých 5 minut pěšky.

Tento dům není jen moderní – je promyšlený do posledního detailu.

Je to místo, kde technologie pracuje pro vás, a vy můžete skutečně žít.

Přijďte se osobně přesvědčit a nechte se okouzlit tímto výjimečným domovem.