

Prodej chaty a projektu k rozšíření, Vítkovice u Lubence

44101, Lubenec



2 548 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pařízek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	620 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu na polosamotě v obci Vítkovice u Lubence, jako ideální místo pro milovníky klidu, přírody a víkendové rekreace. Chata o užitné ploše 55 m² je v dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání. K dispozici je schválený projekt na rozšíření, který umožňuje další rozšíření a úpravy dle vašich představ. Klidně se pak hodí i pro krátkodobý pronájem.

Dispozice chaty jsou 3 místnosti. Obytná část, kuchyně s novou linkou a nahoře obytné podkroví pro přespání. Prostě vše vhodně vyřešené pro váš odpočinek jako víkendový dům. Užívat se dá totiž celoročně. K nemovitosti náleží pozemek 620 m² s dostatkem prostoru pro zahrádku, grilování či relax v soukromí.

Chata má i vlastní čističku odpadních vod a na vlastním pozemku je i plechová garáž pro 2 auta. V podzemním podlaží je prostor pro sklípek nebo dílnu.

Klidná lokalita, čistý vzduch, soukromí a příroda na dosah – ideální místo pro vaši chatu snů, kde stačí ujít pár kroků a jste v lese na houbách a máte klid.