



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0454

Prodej RD, Křechoř

Křechoř



4 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné části obce Křechoř, okres Kolín, ideální pro rodiny s dětmi. Tento patrový cihlový dům 3+1 o užitné ploše 100 m² a zastavěné ploše 120 m² se nachází na prostorné parcele o velikosti 287 m². Díky svému umístění v řadové zástavbě nabízí bezpečné a klidné životní prostředí, které je pro rodiny s dětmi naprosto ideální. Výhodou je i zahrada za domem která je v naprostém soukromí.

Dům disponuje čtyřmi prostornými pokoji včetně kuchyně, které poskytují dostatek místa pro všechny členy rodiny. Pokoje jsou světlé a vzdušné, což podporuje příjemnou rodinnou atmosféru. Nechybí zde ani dětský pokoj, který se může stát oblíbeným místem vašich dětí pro hry a odpočinek.

Jedním z největších předností této nemovitosti je velká zahrada, která je ideální pro venkovní aktivity. Zahrada nabízí prostor pro hry, pikniky a rodiče mohou mít jistotu, že děti si mohou bezstarostně hrát venku. Dům je také vybaven

hernou, což zaručuje, že děti budou mít své místo pro hraní v bezpečném domácím prostředí.

Další výhodou je blízkost škol a parků. Malebné okolí nabízí množství možností pro volnočasové aktivity, jako jsou rodinné procházky, cyklovýlety a další zábavné aktivity pro děti. Místní školky a školy jsou vzdáleny jen na dosah, což usnadní každodenní docházku.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, což zaručuje, že se budoucí majitelé mohou okamžitě nastěhovat a začít si užívat pohodlí a všechny výhody rodinného domova.

Dům je navržen tak, aby splnil potřeby moderní rodiny, přičemž klade důraz na bezpečnost a pohodlí. Kombinace skvělé polohy, prostorných pokojů a přívětivé atmosféry činí tento dům ideálním místem pro život s dětmi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.