

Komerční objekt ve vnitrobloku ulic Šmeralova Sokolovská v Rybářích

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Zastavěná plocha: 162 m²

Plocha parcely: 241 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Penzion

Užitná plocha: 600 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi vyjimečné příležitosti koupě komerčního objektu, který je umístěn ve vnitrobloku mezi ulicemi Šmeralova a Sokolovská. Objekt o rozloze cca 600 m² nabízí širokou možnost využití, eventuálně jejich kombinaci. Díky velké nosnosti podlah by zde byl vhodný sklad, výroba. Nabízí se možnost přestavby na více malých bytů, eventuálně ubytovny či naopak např. větších loftových bytů. Cihlová budova je přístupná jak zezadu z ulice Šmeralova tak průchodem domu z ulice Sokolovská. Budova je šikovně skryta kolemjdoucím, skýtá absolutní klid vnitrobloku a přitom je všemu blízko a dostupná. Celková rozloha objektu je 600 m², rozkládá se ve třech podlažích, je zde výtah a vysoký příkon elektřiny (naposledy sloužil objekt jako pekárna). Na střeše je prostor cca 20 m² přístupný po žebříku na fasádě budovy vystupující nad střechu domu, tento by se dal zpřístupnit z posledního patra. Nabízí se také rozšíření o další patro a zarovnění s výškou horní vystupující přístavby. Přízemí je absolutně suché, je členité, je zde rampa pro vykládání zboží, vybudovaná výtahová šachta. Do objektu je zaveden plyn, vodovodní řád, elektřina, je napojen na kanalizaci. Ve vnitrobloku s budovou sousedí objekt, ve kterém již započala rekonstrukce a bude zde luxusní zubní klinika. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 652777.