

Prodej penzion, restaurace 640 m², Želízy

27721, Želízy

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
veškerých právních služeb

Vyřizuje

Korbář Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 640 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji multifunkční objekt o užitné ploše 640 m² nacházející se v obci Želízy, která je vzdálená pouze několik minut severozápadně od Mělníka a pouze 40 minut od Prahy. Obec Želízy je již od 19 století turistickým centrem a vstupní branou do CHKO Kokořínsko a začíná zde mnoho turistických tras a cyklotras a právě toto je nejlepší poloha pro restauraci a penzion, který Vám zde nabízíme. V přízemí nemovitosti se nachází vybavená kuchyně s výčepem a přes chodbu prostorná restaurace s venkovní zastřešenou útulnou terasou. Po kamenných schodech se dostaneme do prvního patra, kde se nachází byt majitelů o velikosti 3+1 s příslušenstvím a tři samostatné pokoje se společným sociálním zařízením, určené ke krátkodobým pronájmům. Na půdě jsou již před dokončením další dva byty. Přimo před domem je autobusová zastávka a nedaleko i velké parkoviště pro návštěvníky, camp a koupaliště. Máte-li v sobě podnikatelského ducha, tak je toto ta pravá příležitost Vás. Více informací v RK.