

Prodej stavebního pozemku 736 m²

Hostinné



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Lukeš

Tel.: 737 767 767

GSM: 420605202252

E-mail:

jiri.lukes@rkevropa.cz

Celková plocha: 736 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme skvělou koupi stavebního pozemku o výměře 736 m² v obci Hostinné (projekt pod záštitou obce – výstavba rodinných domů na „Dobré Mysli“). Obec Hostinné (cca 4200 obyvatel) leží v Krkonošském podhůří, 19 km od Trutnova, 20 km od Vrchlabí, 20 km od Nové Paky. V obci je obvyklá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, restaurace....)

Pozemek je připraven k výstavbě rodinného domu, v lokalitě jsou již vybudovány příjezdové cesty vč. inženýrských sítí a pouličního osvětlení. Na hranici pozemku je elektrina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace. Zastavitelnost pozemku je 40%. Pozemek je rovinatý a nachází se v klidné části města s výbornou dostupností a krásným výhledem do okolní přírody.

Výstavbu je třeba realizovat v termínu pro zahájení 4 roky a dokončení 6 let, počítáno od vkladu nového vlastnického práva.

Nákup pozemku lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým rádi pomůžeme.

Provize RK (5% + DPH) není zahrnuta v prodejní ceně a kupující ji bude hradit separátně!

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.