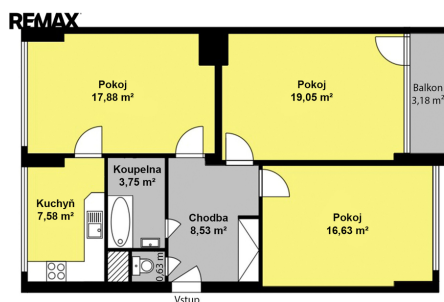


Prodej bytu 3+1, ulice Dělnická, Kolín II

Dělnická, Kolín



*vyměry místností jsou pouze orientační

5 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Luboš Holub

GSM: +420606402668

E-mail:

lubos.holub@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 19

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: vlak; silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji pěkný prostorný byt 3+1 s lodžii ve 3. patře panelového domu v Dělnické ulici v Kolíně. Byt je velmi příjemně dispozičně řešen, celková rozloha bytu je cca 72,5 m². Vstupní chodba je hlavním centrem bytu, odkud je průchod do všech pokojů. Je zde skříň, která zajišťuje úložný prostor. Pravé křídlo bytu tvoří dětský pokoj a ložnice s lodžii. Pokoje nejsou průchozí. Levé křídlo bytu tvoří obývací pokoj a kuchyň s jídelním koutem. Koupelna disponuje umyvadlem, malou vanou a je zde pračka. WC je oddělené. Okna jsou plastová. K bytu patří sklepní kóje. V domě je společná kolárna, sušárna a prádelna. Klid, pohodu a soukromí zajišťuje příjemné posezení na hřišti mezi domy nebo nedaleká příroda. Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený, má nový výtah a nová plastová okna. Dům je situován v žádané lokalitě. Parkování před domem. V současné době byt využívá spolehlivý nájemce (pokud by někdo chtěl byt k investici). Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a

sdělí bližší informace.

V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.