

Zemědělská usedlost, RD 5+1, pozemek 160 435 m², Polerady u Prahy

25063, Polerady



70 000 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Martin Veselý

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	1288 m ²	Užitná plocha:	1288 m ²
Plocha parcely:	160435 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zemědělské usedlosti s rodinným domem 5+1, na které navazují pozemky o celkové velikosti 160 435 m², situované v obci Polerady u Prahy. Jedná se o rodinný dům 5+1 s podkrovím připraveným pro vestavbu o celkové ploše cca 310 m². K dispozici jsou další zděné objekty se zastavěnou plochou cca 1 260 m².

Rodinný dům je po rekonstrukci - Kuchyňská linka se spotřebiči, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, nová koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody v plastu, nová okna. Vytápění budovy a ohřev vody tepelným čerpadlem. Na rodinný dům navazuje přízemní zděná stavba, která slouží jako technické zázemí a úložný prostor. Naproti rodinnému domu se nachází zděný objekt bývalých chlévů. Dále objekt zděné stodoly umístěný v čele uzavřeného dvora a zděný přízemní objekt bývalého vážení domu. Objekt je přístupný z hlavní komunikace procházející obcí, kde je dnes instalována elektrická vjezdová brána. Pozemek je oplocen masivní zděnou kamennou zdí. V zadní části oplocení je vjezdová brána na přilehlý navazující pozemek.

Celková výměra všech pozemků je 160 435 m², z toho plocha 17 871 m² jsou stavební pozemky v územním plánu

vedeny jako plocha smíšená obytná - venkovská. Orná půda zabírá plochu 136 549 m².

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Obec Polerady se nachází ve výborné lokalitě, 10 min. od okraje hlavního města Prahy.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotečního úvěru.