

Prodej bytu 4+1, 91 m², s balkonem, ulice Nové Haltýře, Přezletice

Nové Haltýře, Přezletice



9 350 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS
Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:
napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (čínžovním)
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt pro rodinu v klidné lokalitě, blízko od Prahy, nízkými provozními náklady a s praktickými dispozicemi, máme pro Vás skvělou nabídku ke koupi. Nabízíme byt 4+1, s balkonem a sklepem ve zděném bytovém domě, o celkové ploše 91 m² (byt 86,4 m², balkon 4,2 m²). Byt je skvěle řešen a je umístěn v oblíbené obci Přezletice, ulice Nové Haltýře. Obývací pokoj se vstupem na balkon bytu je příjemným prosvětleným prostorem pro trávení času. Navazuje na něj kuchyně s jídelním koutem a posezením. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje. V chodbě bytu jsou vestavné skříně. Koupelna řešená s vanou, připojením na pračku, toalety jsou v bytě dvě. Topení je zajištěno plynovým kotlem, což je velmi praktické v rámci nákladů za vytápění a možnosti ovlivnění výše plateb. V přízemí domu je sklep. Velkou výhodou bytu jsou nejen dispozice, ale především klidná lokalita pro život se skvělou dostupností do Prahy. V obci je nově vybudovaná škola, je zde školka, obchod, obecní úřad a podobně. K bytu je možné po dohodě dokoupit

parkovací místo před domem za 300.000,-Kč.

Rádi Vám byt ukážeme na osobní prohlídce. Kontaktujte mě pro nalezení vhodného termínu a těším se na viděnou. Po prohlídce máme pro Vás nachystané kompletní dokumenty pro získání informací v rámci rozhodnutí o koupi.