

Rodinné bydlení s parkovacím stáním - byt 3+kk s plochou 80 m², Chýně / Praha

U Dráhy, Chýně



7 987 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail:

frydrych.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Chýni - městečku, které se proměnilo v klidné pražské předměstí s kompletní občanskou vybaveností. Školky, školy, hřiště i parky máte doslova za rohem.

Ideální prostředí pro rodinu, která chce žít v klidu a zeleni. Protože možná i vy hledáte klidné rodinné bydlení bez všech negativ velkoměsta, od kterého však nechcete být vzdáleni...

Mrkněte tedy na byt, který je dvě minuty chůze od vlakové zastávky, která vás doveze třeba na Smíchov, odkud je to kamkoliv v Praze kousek.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu postaveného v roce 2005. Patří k němu parkovací místo a kus zahrádky před domem.

Dům je ekologická dřevostavba o třech podlažích, v rámci dvojdomu je zde pouze 10 bytů, takže prostředí zůstává komorní a klidné, společenstvo vlastníků je přátelské a funkční.

Plastová okna směřují převážně do otevřené krajiny a polí na jihozápadě takže v bytě máte světlo, výhled a soukromí.

Dispozice 3+kk s užitnou plochou 80 m² zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s navazující plně vybavenou kuchyňskou linkou

- dvě samostatně přístupné ložnice
- komoru/šatnu (místo sklepa)
- koupelnu s vanou a samostatné WC
- dva balkony s výhledem do zeleně

Byt je dále vybaven klimatizací, elektrokotlem a elektrobojlerem na ohřev vody. Okna jsou plastová, podlahy kombinované.

Vše je ve velmi dobrém stavu, není potřeba žádných úprav - dá se ihned nastěhovat a bydlet.

K bytu náleží parkovací místo přímo před domem a možnost využívat podíl na zahradě před domem - ideální pro děti i rodiče, které mají v této lokaci celkově dostatek příležitostí.

Provozní náklady vyjdou na cca 2.500 Kč měsíčně včetně fondu oprav plus elektřina, u které záleží na spotřebě, nicméně počítejte dalších průměrně 2.500 Kč.

Chýně patří mezi nejrychleji rostoucí obce západně od Prahy - má vlakové spojení do centra, autobusové linky na nejbližší Zličín - přitom si drží venkovský klid a komunitní atmosféru.

Skvělá volba pro rodinu, která nechce volit mezi Prahou a přírodou.