Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **425176**

Prodej rodinného domu 307 m2, pozemek 698 m2, Zlosyň

Zlosyň

6 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Vyřizuje
Jiřina Laštovková
GSM: +420725039903
E-mail: jirina.lastovkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	203 m^2
Užitná plocha:	307 m^2	**Plocha parcely:**	698 m^2
Plocha sklepu:	29 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 307 m2 v obci Zlosyň, vzdálené necelých 23 Km od Prahy (směr severovýchod , Dálnice D8). Toto místo je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě a zároveň kousek od hlavního města.
Dům byl postaven v 70. letech a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Díky velkému prostoru, který nabízí, jej lze využít i jako dvougenerační bydlení. Na pozemku se nacházejí dvě garáže.
Dispoziční řešení:
1.NP
• Předsíň, chodba, WC, koupelna, chodba, kuchyň spojená s obývacím pokojem, ložnice, komora + skladovací a sklepní prostory.
2. NP
• Chodba, kuchyň, pokoj, ložnice, obývací pokoj, balkon, chodba, prostorná půda, která lze předělat na další obytnou část.

Technické parametry domu:
Vytápění: Plynovým kotlem + doplňkové vytápění v koupelně žebříkovým otopným tělesem s elektřinou (el. patronou).
Ohřev vody: V kombinovaném boileru - boiler je ohříván nepřímo plynovým kotlem, a také přímo elektrickým ohřevem, teplá voda je bez cirkulace.
Střecha – Původní.
Elektřina – Původní.
Voda a odpad – Místní kanalizace + na pozemku funkční kopaná studna.

Dopravní spojení:
Katastrální území obce protíná dálnice D8, jejíž nejbližší exit Úžice je vzdálen asi 4km. Severozápadním okrajem obce prochází silnice II/101. V obci zastavují linky pražské integrované dopravy č.470 a 372 - přímé spojení na metro C Kobylisy. Nejbližší železniční stanice je v obci Úžice.

V obci se nachází obecní úřad, mateřská škola, dětská hřiště, kulturní dům, obchod s potravinami, hospoda, tenisové hřiště, tělocvična, rybník, kynologické cvičiště, Stáje Zlosyň. Jedná se krásné a klidné místo k bydlení.
Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, ani jiné právní omezení. Lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte.