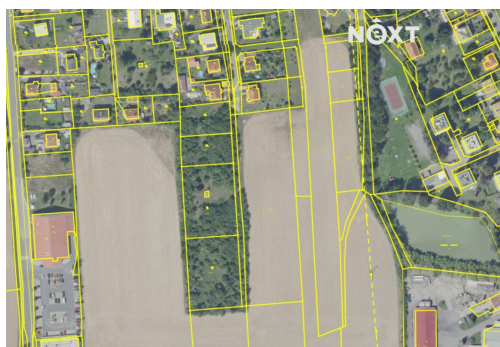
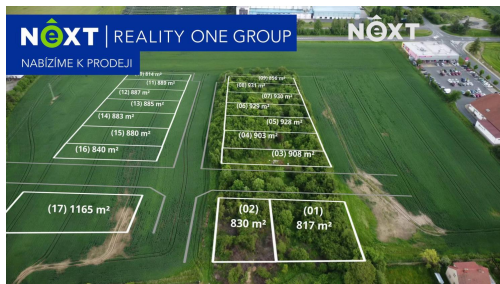


Prodej pozemek Bydlení, 17816

28163, Kostelec nad Černými lesy



100 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Kruliš

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 17 816 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji lukrativní nabídku stavebních pozemků

představující rozsáhlé pozemky vhodné pro výstavbu rodinných domů. Rozprostírají se na krásném a klidném území obce Kostelec nad Černými lesy Praha-východ.

Představují tak mimořádnou příležitost pro developery hledající místo pro výstavbu v příjemném prostředí s výbornou dostupností do hlavního města., kteří hledají perspektivní místo pro budoucí projekt.

Pozemky tvoří soubor 6 parcel o celkové výměře 17.816 m². Dle platného územního plánu z roku 2024 a vypracované územní studie, jsou pozemky určeny k výstavbě rodinných domů – funkční plocha OB (čistě obytné území) je v současné době rozdělena do 17 samostatných parcel.

Parcelní čísla 480/8, 480/7, 480/6, 480/11, 472/34, 496

Lokalita :

- Kostelec nad Černými lesy, okres Praha-východ
- Oblast je známá svou krásnou přírodou a rekreačním charakterem - v blízkosti se nachází Jevany, - Vyžlovka, Voděradské bučiny (chráněná krajinná oblast s turistickými a cyklistickými trasami) a zámek v Kostelci nad Černými lesy
- Kostelec nad Černými lesy disponuje plnou občanskou vybaveností (Škola, školka, obchodní centra, lékař, autobusové spoje, dětská hřiště, sportoviště, pošta)

Základní informace :

- Lokalita : Kostelec nad Černými lesy, Praha východ
- Celková výměra : 17.816 m²
- Účel využití : Stavební (nový územní plán 2024 a územní studie 2025)
- Inženýrské sítě : V dosahu na hranici pozemku (pozemky nejsou zasítované)
- Přístup : Zajištěn z obecní komunikace

Dostupnost:

- 10-15 minut do Říčan
- 10-15 minut do Českého Brodu (železniční stanice)
- cca 45 minut do Prahy autem

Hlavní výhody :

- Strategické umístění v rozvíjející se oblasti Praha-východ
- Potvrzené stavební využití pozemků
- Výborná dostupnost do hlavního města
- Klidné prostředí v zeleni s kompletní občanskou vybaveností
- Rovinný terén vhodný pro výstavbu rodinných domů
- Příjemné prostředí s kavárnami a restauracemi v okolí

Pro další informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114471.