

Prodej rodinného domu k rekonstrukci na Draguši, Postoloprty

Draguš, Postoloprty



3 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Karel Krupa

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725091914

E-mail:

karel.krupa@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	912 m ²
Plocha zahrady:	775 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete splnit vaší rodinně sen o bydlení v rodinném domě s pěknou zahradou?

Pak vám exkluzivně nabízíme rodinný dům k rekonstrukci v Postoloprtech, ul. Draguš.

Patrový dům je určen k rekonstrukci, to znamená, že si můžete vše udělat podle svých představ a spokojeně bydlet.

V přízemí je zádveří, chodba, komora, koupelna s WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnice.

V patře máte další pokoj, koupelnu s WC, a půdu, kterou můžete zrekonstruovat na další obytnou místnost.

Na pozemku máte garáž, kotelnu, uhelnu, skleník, zahradní domek a plodné stromy.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, obecní vodu (ze školy), a na hranici pozemku je přívod plynu. Aktuálně jsou hlavním zdrojem tepla krbová kamna. Můžete také obnovit ústřední topení, kotel na tuhá paliva nebo plyn.

Draguš je raně středověké území o kterém je zmínka i v Dalimilově kronice.

Dálnice D7 vám zajišťuje perfektní infrastrukturní napojení na Prahu a do Německa. V dosahu máte vše, co potřebujete pro spokojený život, školu, obchody, železniční zastávku, zastávku autobusu.

S financováním vám pomůže naše hypoteční specialistka. Doporučuji osobní prohlídku.