



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N205085**

prodej rodinného domu v Kyselce

36272, Kyselka



9 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Realitní Makléřka
Tatiana Volodina
Tel.: 777 215 738
GSM: 777 215 738
E-mail:
tatiana.volodina@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1438 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: prodej novostavby rodinného domu Nabízíme Vám ke koupi novostavbu rodinného domu v klidné lokalitě Kyselka, ideální pro ty, kdo hledají kombinaci soukromí, přírody a pohodlné dostupnosti města. Tento patrový cihlový dům o užitné ploše 200 m² je postaven s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost — majitel stavěl pro sebe a zvolil proto nadstandardní materiály i pečlivé řemeslné zpracování. Dům má již hotovou hrubou stavbu, fasádu, střechu včetně hromosvodu a podlahové vytápění v celém domě. Interiér je připraven k finálním úpravám dle Vašich představ — velká výhoda pro nové majitele, kteří si tak mohou vytvořit domov přesně podle svého vkusu. Součástí nemovitosti je prostorný pozemek o velikosti 1438 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, bazén, pergolu nebo dětské hřiště. Dům je dispozičně řešen jako dvoupodlažní se čtyřmi pokoji, ideální pro vícečlennou rodinu. Na pozemku se nachází přístřešek a garážové stání pro dva vozy. Lokalita Kyselka nabízí krásné přírodní prostředí a zároveň dobrou dostupnost do Karlových Varů a okolí. Veškerá

občanská vybavenost – školky, školy, obchody i zdravotní služby – je v dojezdové vzdálenosti.

Prodej bude zahájen od 15 září 2025.

Pokud hledáte místo, kde můžete žít podle vlastních představ a bez kompromisů v kvalitě, tato nabídka je právě pro Vás.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat nebo vyplňte formulář níže – rádi Vám poskytneme více informací.