

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00147

Prodej bytu 2+1 s lodžii, sklepem a komorou, výměra 58 m², Ústí nad Orlicí

Popradská, 56206, Ústí nad Orlicí



2 790 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail:

prochazka@orlicko.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt v původním stavu o velikosti 2+1 v klidné lokalitě sídliště Štěpnice na ulici Popradská 1288 v Ústí nad Orlicí. Dům ve kterém se byt nachází , je po kompletní rekonstrukci (zateplení, okna, výtah, střecha, stupačky, venkovní omítky, lodžie). Byt se nachází se ve 5. patře panelového domu a skládá se z prostorné kuchyně, chodby se zádveřím, dvou pokojů, koupelny, toalety, komory, prostorné lodžie a kovové sklepní kóje. Byt nabízí 58 m² užitné plochy, lodžii o rozloze 4 m² a sklep 3 m². Byt je částečně zařízený připravený k rekonstrukci , ale pro méně náročné je funkční a ihned k nastěhování. V blízkosti jsou veškeré občanské vybavenosti, školy, školky, obchody, restaurace. Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města. Zastávka MHD je umístěna hned před domem. Byt je velmi dobrou investicí do budoucnosti! S dotazy a prohlídkami se obraťte na našeho realitního makléře Mgr. Radka Procházku